

Standardhöjande åtgärder 2026

Fastighetsägare.....

Fastighet.....

Hyresgäst..... Vakant lgh

Adress.....Lgh.nr.....Yta.....

Objekttyp.....

Månadshyra hyresgäst betalar idag kr/mån

Hyresvärden och hyresgästen kommer överens om att de nedanstående standardhöjande åtgärderna ska genomföras. Med detta godkännande får hyresgästen information om hur varje åtgärd påverkar hyran. För hyresvärdar med förhandlingsordning får hyresjustering ske från och med månadsskiftet efter att åtgärden har utförts, i enlighet med prislistan i ramavtalet mellan Fastighetsägarna MittNord och Hyresgästföreningen.

De utförda åtgärderna ska registreras hos Fastighetsägarna senast två månader efter genomförandet. Registreringen görs genom att detta avtal skickas in till Fastighetsägarna, som därefter förhandlar åtgärden med Hyresgästföreningen och tecknar överenskommelse om ny hyra.

KÖK

- Spis keramikhäll 28:-/mån
- Induktionshäll 55:-/mån
- Inbyggnadsugn arb.höjd 44:-/mån
- Inbyggd mikrovågsugn 22:-/mån
- Varmluftsugn 17:-/mån
- Spiskåpa ansl. tillvent.55:-/mån
- Spiskåpa med fläkt (exklusivare) 111:-/mån
- Kolfilterfläkt 28:-/mån
- Spisfläkt 55:-/mån
- Diskmaskin 60 cm 166:-/mån
- Diskmaskin45 cm **2 Rok-5 Rok** 111:-/mån, **1 Rsk-1Rok** 139:-/mån
- Sopsorteringsskåp med inredning 17:-/mån
- Exklusivare köksluckor 1Rsk-1Rok 55:-/mån, 2Rok 67:-/mån, 3Rok och större 83:-/mån
- Trägolv i kök 67:-/mån
- Klinkergolv i kök 44 :-/mån

BADRUM

- Tvättmaskin 166:-/mån
- Torktumlare 166:-/mån
- Combimaskin 250:-/mån
- Helkakel (över 2 m) 83:-/mån
- Klinkergolvbadrum 22:-/mån
- Golvvärme badrum **hg** bet el 111:-/mån
- Golvvärme i bad **hv** bet el 166:-/mån
- Kommod/underskåp under handfat 33:-/mån
- Överskåp 22:-/mån
- Duschdörr i glas (vikbara) 55:-/mån
- Handdukstork 22:-/mån

ÖVRIGT

- Trägolv 67:-/mån
- Laminatgolv, sovrum, kök 44:-/mån
- Klinkergolv i hall 44:-/mån
- Golvvärme hall **hg** bet el 22:-/mån
- Golvvärme hall **hv** bet el 44:-/mån
- Trapp till gräsmatta från balkong 55:-/mån
- Jordfelsbrytare i kök och bad 28:-/mån

Saknas någon åtgärd ovan? Hör av dig till oss!

**Vid större åtgärder krävs särskilda förhandlingar, kontakta vår fastighetskonsult
Philip Dellström-Gidmark
tfn 090- 71 18 56, 070-565 66 65
philip.dellstrom-gidmark@fastighetsagarna.se**

På grund av standardhöjande åtgärd höjs hyran med totalt.....kr/mån

Åtgärderna skall vara färdigställda senast datum.....

.....
Datum och underskrift hyresvärd

.....
Datum och underskrift hyresgäst