

Fastighetsägare..... Fastighet.....

Hyresgäst..... Lägenheten är vakant

Adress..... Lgh.nr..... Yta.....Objekttyp.....

Månadshyra hyresgäst betalar idag..... SEK/mån

Hyresvärd och hyresgäst är överens om att nedanstående standardhöjande åtgärder skall genomföras. Hyresgäst är genom denna överenskommelse informerad om vad respektive åtgärd kommer att belasta hyran med.

Hyresvärd som förhandlar sina hyror med stöd av förhandlingsordning för att höja hyran månadsskiftet efter genomförd åtgärd enligt prislista nedan enligt ramavtal mellan Fastighetsägarna MittNord och Hyresgästföreningen.

Hyresvärden skall senast två månader efter standardhöjande åtgärd, eller inför ny förhandling, registrera åtgärden hos Fastighetsägarna. Registrering skall ske genom att detta avtal insändes till Fastighetsägarna som vidarebefordrar avtalet till Hyresgästföreningen.

KÖK Hyreshöjning kr/mån

- Spis keramikhäll 26:-/mån Induktionshäll 51:-/mån
- Inbyggnadsugn arb.höjd 41:-/mån
- Inbyggd mikrovågsugn 21:-/mån
- Varmluftsupgn 15:-/mån
- Spiskåpa ansl. till vent. 51:-/mån
- Spiskåpa med fläkt (exklusivare) 103:-/mån
- Kolfilterfläkt 26:-/mån
- Spisfläkt 51:-/mån
- Diskmaskin 60 cm 154:-/mån
- Diskmaskin 45 cm **2 Rok-5 Rok** 103:-/mån, **1 Rsk-1 Rok** 128 :-/mån



- Trä/klinkergolv i kök 62:-/mån
- Sopsorteringskåp med inredning 15:-/mån
- Exklusivare köksluckor **1 Rsk - 1 Rok** 51:-/mån, **2 Rok** 62:-/mån, **3 Rok och större** 77:-/mån

BADRUM Hyreshöjning kr/mån

- Tvättmaskin 154:-/mån
- Torktumlare 154:-/mån
- Combimaskin 231:-/mån
- Helkakel (över 2 meter) 77:-/mån
- Klinkergolv badrum 21:-/mån
- Golvärme badrum **hg** bet el 103:-/mån
- Golvärme i bad **hv** bet el 154:-/mån
- Kommod/underskåp under handfat 31:-/mån
- Överskåp 21:-/mån
- Duschdörr i glas (vikbara) 51:-/mån
- Handdukstork 21 :-/mån

ÖVRIGT Hyreshöjning kr/mån

- Träggolv 62:-/mån
- Laminatgolv, sovrum, kök 41:-/mån
- Klinkergolv i hall 41:-/mån
- Golvärme hall **hg** bet el 21:-/mån
- Golvärme hall **hv** bet el 41:-/mån
- Trapp till gräsmatta från balkong 51:-/mån
- Jordfelsbrytare i kök och bad 26:-/mån

Vid större åtgärder krävs särskilda förhandlingar. Kontakta din fastighetskonult på Fastighetsägarna MittNord på 090-71 18 56; 070- 565 66 65 eller mejla till philip.dellstrom-gidmark@fastighetsagarna.se

På grund av standardhöjande åtgärd höjs hyran med totaltKr/mån

Åtgärderna skall vara **färdigställda** senast datum.....

Umeå 24__ - ____

Umeå 24 --- ____

.....

.....

Hyresvärd

Hyresgäst

